Areál na Pavlovičovej uč. 3, Bratislava

Nehnuteľnosti evidované na LV 2863 pre katastrálne územie BA II- Trnávka

- **Budova školy** súpisné číslo **3325**, situovaná na par.č. 14959/9
- Pozemok pod školou, parc.č. 14959/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 908 m2
- Pozemok , situovaný na par.č. 14959/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 9452 m2
- Pozemok, situovaný na par.č. 14959/5 (stavba odstránená v roku 2016), zastavané plochy a nádvoria o výmere 356 m2
- Súčasťou areálu je budova dielní bez súpisného čísla;
- Pozemok, parc.č. 14949/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 312 m2
- Pozemok, parc.č. 14959/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 201 m2
- Pozemok parc.č. 14959/23, zastavané plochy a nádvoria o výmere 187 m2

  parcely 14959/20 a 14959/21 boli nadobudnuté zámennou zmluvou v r.2016 za parcely (odčlenenie 14959/18,19 z parcely 14959/1 a 14959/22 z parcely 14959/5).

Budovu má v prenájme Saleziáni don Bosca – Slovenská povincia, Miletičova č.7, Bratislava, na obdobie do 7/2040.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku k 31.12.2025 je :

- Budovy a stavby: 193.026,62 €
- Pozemky: 2.070.859,74 €.

budova školy na Pavlovičovej ul. 3



ihrisko na Pavlovičovej ul. 3



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 102	Bratislava II	Dátum vyhotovenia	:	11.2.2026
Obec	: 529320	Bratislava-Ružinov	Čas vyhotovenia	:	15:24:46
Katastrálne územie	: 805343	Trnávka	Údaje platné k	:	10.2.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2863

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape Počet parciel: 37

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
14796/1	**836**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14796/3	**835**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**15**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/3	**961**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/8	**40**	**Ostatná plocha**	**37**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/11	**5**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 17124 evidovanej na pozemku parcelné čislo 14800/11 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3648.							
Iné údaje: Bez zápisu							
14800/12	**6**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**22**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/2	**1194**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/4	**6936**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/6	**873**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/7	**12**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**25**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/20	**10068**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/21	**32**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	

Iné údaje: Bez zápisu							
14801/22	4041	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/28	3478	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/29	1538	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/30	2774	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/33	2812	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/34	634	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/37	1963	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/48	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/49	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/50	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/51	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/52	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/53	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/54	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/55	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/56	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/60	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

14801/61	**17**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14801/62	**18**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/1	**9452**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**99**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/5	**356**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**17**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/9	**908**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**16**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/20	**312**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/21	**201**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**30**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							
14959/23	**187**	**Zastavaná plocha a nádvorie**	**18**		**1**	**1**	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 9

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3325	**14959/9**	**20**	**Združená stredná škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
3776	**14801/6**	**20**	**Prevádzková budova**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

4346	**14801/48 14801/49 14801/50 14801/51 14801/52 14801/53 14801/54 14801/55 14801/56**	**20**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	**14801/60 14801/61 14801/62**	**20**	**Garáž**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4346	**14796/1**	**20**	**Stavba**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	**14796/3**	**20**	**Internát SOŠD**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
4348	**14801/2**	**20**	**Učilište-kuchyňa**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5270	**14801/33**	**20**	**Škola**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					
5795	**14801/22**	**20**	**Dielne**		**1**
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby
20 Iná budova

Umiestnenie stavby
1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606**	**1/1**
	Titul nadobudnutia: Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 521/03 Žiadosť č.4793/02 zo dňa 9.12.2002 - Vz 522/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 524/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 9.12.2002 - Vz 402/03 Delimitačný protokol zo dňa 22.11.2002 - Vz 547/03 Žiadosť č.4793/2002 zo dňa 12.12.2002 - Vz 584/03 Žiadosť č.2945/2003 zo dňa 14.4.2003 - Vz 654/03 Delimitačný protokol zo dňa 6.6.2003 Žiadosť č.ORGSM 76/22/2004 zo dňa 1.4.2004 -Vz 964/04 Zámena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006 - Vz 167/06 Žiadosť o zápis do KN zo dňa 8.8.2006 - Vz 1644/06 Zámenná zmluva V-10953/16 z 25.05.2016	

	Iné údaje: Žiadosť o zmenu sídla zo dňa 22.7.2006 - R-560/2006. Rozh.č.X-718/06 zo dňa 2.4.2007 - Vz 481/07 GP č. 56/2006 Rozh.č.X-206/08zo dňa 1.4.2008 - Vz 578/08 Zápis GP-1092/2009 Rozhodnutie o odstránení stavby č. SÚ/CS 20389/2015/2/HST-25 zo 04.12.2015 - Vz 994/16 Zápis GP č. 46/2015 (ov.č. 1557/2015) - Vz 994/16 Zápis GP č. 24/2017, (úradne overený pod č. 438/2017 dňa 9.3.2017),k V-33972/2017
	Poznámky: Bez zápisu

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

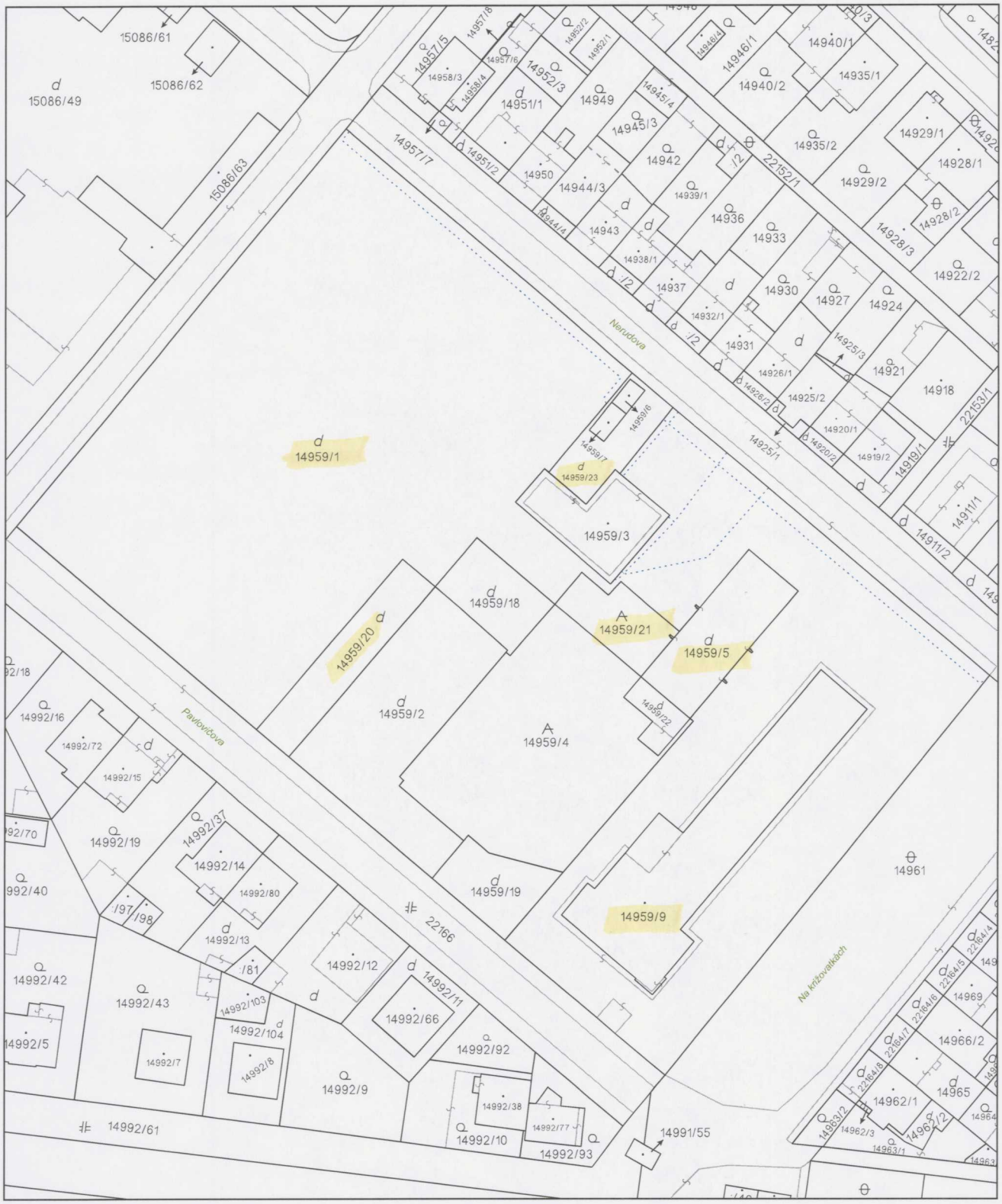
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez parc.č. 14800/3,14801/4,28,29 v prospech AGROCONS IPOS-Z, spol.s r.o. IČO 31395104 na parc.č.14803/5,16,17,18,19,20 vl.parciel a stavieb s.č.1017 na nich podľa V-7531/03 zo dňa 28.1.2004
-	Vecné bremeno-právo prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 14800/3 zast.pl.o výmere 941m2,p.č.14801/4 zast.pl.o výmere 8760m2,p.č.14801/28 zast.pl.o výmere 3478m2, p.č.14801/29 zast.pl.o výmere 1466m2 v prospech vlastníka pozemkov p.č.14801/3 zast.pl.o výmere 594m2,p.č.14801/5 zast.pl. o výmere 570m2,p.č.14801/65 zast.pl. o výmere 2390m2 a stavieb s.č.4347 na pozemku p.č.14801/5 a s.č.5269 na pozemku 14801/3 podľa zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vec.bremena podľa V-5716/05 zo dňa 19.1.2006
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 14801/20 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v zmysle GP č. 1099/2012 (ov.č. 2185/2012): - zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, stavebné úpravy elektroenergetickej stavby, jej odstránenie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa V-29767/13 zo 14.01.2014
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 v bytovom dome - Nerudova ulica 14 so súp.č. 3917 na parc. č. 14959/3, podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Právo vyplývajúce z vecného bremena na pozemok registra CKN parc. č. 14801/64 spočívajúceho v práve: a) uloženia, prevádzky, užívania, úpravy a údržby sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 b) vstupu, prechodu a prejazdu za účelom prevádzkovania, údržby a prípadných opráv sietí, a to v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č. G1-1226/2020 v prospech vlastníka pozemku registra CKN parc. č. 14801/20, podľa V-28778/2021 zo dňa 6.10.2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Pavlovičova



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava II	Obec Bratislava-Ružinov	Katastrálne územie Trnávka
	Číslo zákazky 50114/2019	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY **na parcely** 14959/1, 14959/5, 14959/9, 14959/20, 14959/21, 14959/23		

Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie
Dátum a čas vyhotovenia 15.5.2019 12:25:16	Kvalifikovaná elektronická pečať ÚGKK SR s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Údaje platné k 14.5.2019 18:00:00	